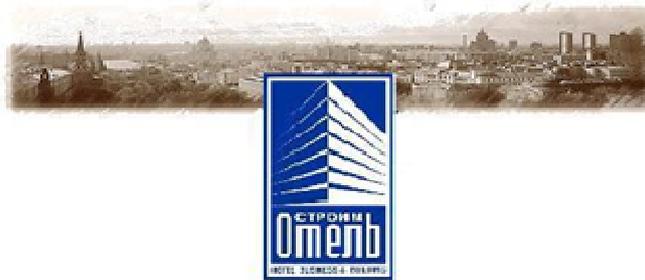


# ООО «СТРОИМ ОТЕЛЬ»



## Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 0404-2021

С 26 по 30 апреля 2021 года

Уважаемые коллеги,



ООО «Строим Отель» поздравляет всех уважаемых подписчиков дайджеста «Строим Отель» с наступающими весенними праздниками и Днем Победы в Великой Отечественной войне! Желаем мирного неба!



### **1. Государственное регулирование туристско-гостиничной отрасли и вопросы классификации гостиниц**

Владимир Путин анонсировал запуск программы льготных кредитов на строительство отелей

Начать субсидирование процентной ставки по строительству отелей могут уже летом

ФАС России направила ценовые запросы в средства размещения на курортах России

Зарина Догузова о продлении туристического кэшбэка и программе доступных поездок в детские лагеря

Тульская область: субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере оказания гостиничных услуг и услуг общественного питания на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам за апрель-июнь 2020 года

Новым подмосковным гостиницам возместят до 15% инвестзатрат

### **2. Анализ и события региональных туристско-гостиничных рынков РФ**

#### ***Реанимация туризма.***

Cosmos Hotel Group и АО «Корпорация Туризм.РФ» заключили соглашения о сотрудничестве

Загрузка гостиниц в Москве на майские праздники в среднем превышает 50%

Спрос на гостиницы Петербурга в апреле вырос на 40%

Kravt планирует построить две гостиницы в Казани

В Сочи появился первый «зелёный» отель

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.  
Фокус – Москва и столичный регион*

Ростуризм считает качественным только 10% общего номерного фонда отелей

Эксперты: цены на апартаменты растут в обеих столицах

### **3. Юридический практикум и происшествия, связанные с безопасностью гостиниц**

Перечень оснований для отказа в заселении в гостиницы хотят расширить

### **4. Новости зарубежного гостинично-туристского рынка**

Ассог объявляет результаты первого квартала 2021 года

В Египте установили минимальные цены на гостиничные номера

Если у сообщения имеется значок \* ): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

## **1. Государственное регулирование туристско-гостиничной отрасли и вопросы классификации гостиниц**

### **Владимир Путин анонсировал запуск программы льготных кредитов на строительство отелей**

Президент РФ Владимир Путин сообщил о старте в ближайшее время программы льготного кредитования строительства отелей.

«Уже в ближайшее время будет запущена программа льготных кредитов на строительство и реконструкцию гостиниц, другой туристической инфраструктуры. Ставка по таким кредитам рассчитана на 15 лет и будет составлять 3-5%», — сказал он в ходе послания Федеральному собранию в среду.

По словам Путина, пилотными проектами в рамках нацпроекта по развитию внутреннего туризма станут развитие горнолыжного центра Кузбасса Шерегеша, создание яхтенного курорта в Балаклавской бухте в Севастополе, укрепление туристической отрасли на Алтае и в Калининградской области.

«А с учетом ресурсов и инфраструктурных кредитов новый импульс получат целые туристические кластеры, например регионы центральной России смогут на качественно новом уровне обустроить и расширить маршруты Золотого кольца. Включая раскрытие туристического потенциала таких малых городов, как Таруса, Палех, Муром, Гороховец, Тутаев, Боровск. Получат развитие города Поволжья, курорты Крыма и вообще Черноморского, а также Тихоокеанского побережья. Такие наши здравницы, как Старая Русса в Новгородской области, Кавминводы с их жемчужиной Кисловодском», — подчеркнул президент.

<https://www.kommersant.ru/doc/4782589?stamp=637553906663710434#id2043828>

### **Начать субсидирование процентной ставки по строительству отелей могут уже летом**

Субсидирование процентной ставки на строительство и обновление отелей в России заработает уже в этом году, сообщила глава Ростуризма Зарина Догузова.

«Еще один из ключевых инструментов, который Ростуризм запустит в этом году — это субсидирование процентной ставки по строительству новых отелей. У нас в стране сегодня только чуть более 10% от общего номерного фонда можно отнести к качественному и современному. И мы видим дефицит такой инфраструктуры. Уверены, что льготное кредитование бизнеса позволит нам в ближайшие годы значительно увеличить в стране количество отелей с акцентом на курортные территории, которые наиболее востребованы у наших туристов», — прокомментировала Догузова выступление президента России Владимира Путина с посланием Федеральному собранию, в котором он упомянул, в частности, и программу льготного кредитования турбизнеса.

Более точные сроки назвала заместитель руководителя Ростуризма Елена Лысенкова на конференции «Туризм в России: курс на регионы», прошедшей на площадке «Ведомостей» 21 апреля: «До конца мая мы должны пройти историю подтверждения перечня банков, а в июне банки уже будут готовы зайти с предложениями по инвестпроектам. И это будет первый этап, а дальше — нон-стоп: мы планируем, что минимум раз в квартал, а то и чаще в первый год, от банков будем принимать заявки на кредитование», — рассказала она.

Программа была утверждена правительством еще в феврале. Она предполагает снижение ставки до 3-5% годовых (с нынешних 10%) сроком до 15

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

лет включительно. При этом средства можно использовать только на строительство или реконструкцию крупных объектов — площадью не менее 5 тыс. кв. м. или с фондом от 120 номеров, также можно инвестировать в отели, расположенные в многофункциональных (офисных или торгово-развлекательных) комплексах, если их фонд превышает 150 номеров.

Что касается малого бизнеса, то для этого в Нацпроекте заложены «меры грантовой поддержки федерального уровня, стимулирование регионов, чтобы они запускали все больше мер поддержки на уровне субъектов и на уровне муниципалитетов», пояснила Лысенкова. Она также сказала, что Нацпроект по туризму уникален тем, что синхронизируется с другими нацпроектами и ведомствами. «Ростуризм не может строить причалы, здесь есть профильные ведомства, которые в этом разбираются, то же самое дороги, авиа и ж/д вокзалы — это все наши коллеги из других ведомств, включая канализации, которых у нас не хватает, вода, электричество, газ... это должна быть очень умелая и эффективная синхронизация действий большого количества министерств и ведомств для одной единой цели — социально-экономического развития в целом страны и нашей отрасли, как хедлайнера во многих регионах», — заключила замглавы Ростуризма.

[https://profi.travel/news/50534/details?utm\\_source=profi\\_travel&utm\\_medium=email&utm\\_campaign=dailynewsletter\\_15631\\_230421](https://profi.travel/news/50534/details?utm_source=profi_travel&utm_medium=email&utm_campaign=dailynewsletter_15631_230421)

### **ФАС России направила ценовые запросы в средства размещения на курортах России**

Об этом заявил заместитель руководителя ФАС России Тимофей Нижегородцев на совещании Комитета Совета Федерации по социальной политике «О росте цен в средствах размещения в Российской Федерации и принимаемых мерах по недопущению их необоснованного завышения»

ФАС России сравнит динамику роста цен на гостиничные услуги на курортах России в 2018 – 2021 годы. Этот анализ позволит определить насколько наблюдаемый сегодня рост, связанный с сезонностью, глобальной эпидемией коронавирусной инфекции и закрытием границ, отличается от обычных перепадов цен на рынке в доковидный период, и сделать вывод, насколько этот рост укладывается в обычные значения для рынка.

Отраслевой особенностью рынка туристских услуг является сезонность, которая запускает «качели», связанные с периодическим повышением и снижением цен на гостиничные услуги. На стоимость гостиничных услуг также влияет и заблаговременность бронирования мест в средствах размещения. То есть, колебание цен на места в средствах размещения является нормой для этого рынка.

Цены на гостиничные услуги формируются рыночным способом в результате достижения баланса спроса и предложения. Поэтому, рост цен на гостиничные услуги на территории России может быть связан, прежде всего, с сокращением возможностей для выездного туризма, а также отсутствием возможности у средств размещения удовлетворить внезапно возросший спрос на внутреннем рынке в высокий сезон.

ФАС России совместно с Ростуризмом приступили к разработке мер, направленных на пресечение возможных недобросовестных практик, например, связанных с односторонней отменой брони номера или тура с целью его перепродажи по более высоким ценам в случае роста спроса.

При этом ФАС России отмечает, что рынок гостиничных услуг является конкурентным. На этом рынке нет хозяйствующих субъектов, которые бы

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

занимали доминирующее положение и могли бы им злоупотреблять, устанавливая монополично высокие цены. Также пока не выявлены факты координации и запрещенных законом соглашений об установлении или поддержании цен.

Также антимонопольное ведомство предлагает рассмотреть возможность открытия для турпотока наиболее доступных по цене внешних туристических направлений с низким уровнем заболеваемости коронавирусной инфекцией.

<https://fas.gov.ru/news/31255>

### **Зарина Догузова о продлении туристического кэшбэка и программе доступных поездок в детские лагеря**

Сегодня Правительство приняло решение о выделении дополнительных средств на туристический кэшбэк в размере 4,7 млрд руб. Это позволит нам продолжить текущий этап программы, когда туристы могут отправиться в поездку в любой регион страны до 30 июня. Покупки можно совершать до 15 июня, то есть еще целых полтора месяца.

Ранее выделенные на программу 2 млрд руб. закончились практически за месяц. Программа очень популярна: туристы экономят существенную сумму, а сам механизм автоматического возврата средств на карточку очень удобен и понятен людям. Суммарно только этой весной доступнее поехать по стране смогли более 700 тысяч человек, а вместе с прошлым годом программой воспользовалось больше 1 млн туристов. Дополнительные деньги позволят доступнее отдохнуть еще 1 миллиону наших граждан.

Программа очень хорошо работает на поддержку так называемого «низкого сезона», когда больше возможностей и свободной инфраструктуры, в отличие от перегретых пиков сезона. Речь о весне — начале лета, и осенне-зимнем периоде. Поэтому мы уже сейчас готовим предложения по отдельному окну продаж на осень и вплоть до конца года.

Что касается всего летнего сезона, то мы по поручению Президента, который в послании подчеркнул важность детского отдыха и оздоровления, подготовили Программу поддержки доступных поездок в детские лагеря.

Она будет реализована с использованием текущего механизма автоматического возврата средств. Запуск программы запланирован на 20-е числа мая: с этого момента родители смогут приобретать путевки в детские лагеря, и им будет автоматически на карточку мир возвращаться 50 % стоимости купленной путевки, максимум в течение 5 дней.

Программа будет работать до конца года, чтобы детям был доступен отдых как на летние, так и на осенние каникулы.

К участию приглашены все стационарные лагеря страны, которым необходимо подключиться к Программе: создать отдельную страницу на сайте лагеря с соответствующими предложениями и подключить ее к интернет эквайрингу, провести тестовые транзакции и др. Необходимо убедиться, что родители смогут «бесшовно» приобретать путевки и получать автоматический возврат. Список всех партнеров программы к моменту запуска будет опубликован на сайте мирпутешествий.рф.

<https://tourism.gov.ru/news/17317/>

### **Тульская область: субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере оказания гостиничных услуг и услуг**

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

## **общественного питания на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам за апрель-июнь 2020 года**

С 27 апреля 2021 года (9:00) по 01 июня 2021 (до 18:00) стартует отбор заявок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сферах оказания гостиничных услуг и услуг общественного питания, на предоставление субсидий из регионального бюджета на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам за апрель-июнь 2020 года согласно постановлению правительства Тульской области № 190 от 16.04.2021.

Сумма субсидии составляет сумму уплаченных процентов по кредитам за апрель, май, июнь 2020, но не более 1 млн руб.

Отбор проводит комитет Тульской области по развитию туризма, который является главным распорядителем бюджетных средств на предоставление данной субсидии.

Документы принимаются строго нарочно по адресу: проспект Ленина, д. 2, седьмой подъезд, сложенные в порядке в соответствии со списком необходимых документов и запечатанные в конверт с пометкой «Комитет Тульской области по развитию туризма».

Требования и критерии, предъявляемые к участникам отбора указаны в пунктах 9 и 10 постановления правительства Тульской области № 190 от 16.04.2021.

Перечень документов, форма заявления и шаблоны документов, необходимых к заполнению, представлены в приложении.

Результатом предоставления субсидии является осуществление получателем субсидии предпринимательской деятельности по оказанию услуг общественного питания и/или гостиничных услуг в 2021 году.

Показателями, необходимыми для достижения результата предоставления субсидии, являются:

- 1) сохранение получателем субсидии численности работников в количестве, указанном в Соглашении о предоставлении субсидии;
- 2) отсутствие задолженности по оплате процентов по кредитным договорам.

Значения показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, устанавливаются в Соглашении, заключаемом Комитетом с получателями субсидии.

Участник отбора вправе со дня направления заявки, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания срока приема заявок подать в Комитет запрос о разъяснении положений объявления (далее - запрос) согласно пункту 8 постановления правительства Тульской области № 190 от 16.04.2021.

Участник отбора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, вправе отозвать заявку путем направления в Комитет заявления об отзыве заявки согласно пункту 17 постановления правительства Тульской области № 190 от 16.04.2021.

[https://msu.tularegion.ru/press\\_center/vazhnye-soobshcheniya/subsidii-yuridicheskim-litsam-i-individualnym-predprinimateliam-osushchestvlyayushchim-deyatelnost-v-sfere-okazaniya-gostinichnykh-uslug-i-uslug-obshchestvennogo-pitaniya-na-vozmeshchenie-zatrat-po-uplate-protsentov-po-kreditam-za-aprel-iyun-2020-goda/?special\\_version=N](https://msu.tularegion.ru/press_center/vazhnye-soobshcheniya/subsidii-yuridicheskim-litsam-i-individualnym-predprinimateliam-osushchestvlyayushchim-deyatelnost-v-sfere-okazaniya-gostinichnykh-uslug-i-uslug-obshchestvennogo-pitaniya-na-vozmeshchenie-zatrat-po-uplate-protsentov-po-kreditam-za-aprel-iyun-2020-goda/?special_version=N)

## **Новым подмосковным гостиницам возместят до 15% инвестзатрат**

Власти Подмосковья возместят новым подмосковным гостиницам и домам отдыха до 15% от инвестиционных затрат, сообщил исполняющий обязанности министра по туризму Подмосковья Александр Шимко.

Субсидия направлена на возмещение процентной ставки по кредиту на величину ключевой ставки ЦБ РФ – 4,5%.

«В настоящее время решаются вопросы с перечнем банков, которые будут предоставлять кредиты», — сказал Шимко на заседании круглого стола «Мособлдумы».

Основными условиями для получения субсидий является регистрация на территории Подмосковья, разрешение на строительство с 2018 года, объем инвестиций не менее 500 миллионов рублей, объем номерного фонда не менее 50 единиц, а также ввод в эксплуатацию в течение трех лет с момента заключения соглашения. Кроме того, классификация гостиницы должна быть не менее трех звезд.

Он также напомнил, что в рамках действующих субсидий действует компенсация на создание объектов инженерной инфраструктуры в размере не более 20% от общих затрат.

<https://hoteliernews.ru/novym-podmoskovnym-gostinitsam-vozmestyat-do-15-investzatat>

## **2. Анализ и события региональных туристско-гостиничных рынков РФ**

### **Реанимация туризма.**

#### **Cosmos Hotel Group и АО «Корпорация Туризм.РФ» заключили соглашения о сотрудничестве**

Cosmos Hotel Group (далее – Cosmos HG), входящая в Группу АФК «Система», и АО «Корпорация Туризм.РФ» заключили соглашения о сотрудничестве в целях реализации крупных проектов по строительству отелей под брендом Cosmos. Согласно соглашениям АО «Корпорация Туризм.РФ» выступит в качестве соинвестора по строительству более 10-ти проектов с общим объемом финансирования до 30 млрд. руб.

Cosmos Hotel Group – первая отельная сеть, которая заключила подобные соглашения. В рамках сотрудничества АО «Корпорация Туризм.РФ» примет участие в строительстве среднеценовых гостиниц с общим номерным фондом более 3 100 единиц в крупнейших городах – экономических центрах Российской Федерации, а также в Сегеже (Республика Карелия), Галиче (Костромская область) и Тобольске (Тюменская область).

«Высокий спрос на внутренний туризм еще раз подтвердил острую необходимость в увеличении качественного номерного фонда в нашей стране. Поэтому мы продолжим активно развивать нашу сеть, наращивая присутствие в крупнейших городах России. Для нас очень важно, что наши инициативы получили поддержку со стороны государства, которое понимает значимость развития качественной гостиничной инфраструктуры. Подписание соглашений с АО «Корпорация Туризм.РФ» – это важный шаг как для нашей компании, так и для всей сферы гостеприимства России в целом. Это также положительно скажется на привлекательности нашей страны для иностранных туристов», – заявил Президент Cosmos Hotel Group Александр Швейн.

«Сегодня мы подписали соглашения по 6 первым проектам. Всего в 2021 году в нашем инвестиционном портфеле их будет минимум 50. Нам предстоит серьезная работа по созданию качественно новой туристической инфраструктуры. Это строительство отелей, горнолыжных, пляжных, бальнеологических и развлекательных курортов. Работая с инвесторами, мы станем для них партнерами, выстроим четкие и понятные механизмы взаимодействия, вместе пройдем путь от идеи до ввода объекта в эксплуатацию», – сказал генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ» Сергей Суханов.

<https://hoteliernews.ru/cosmos-hotel-group-i-ao-korporatsiya-turizm-rf-zaklyuchili-soglasheniya-o-sotrudnichestve>

#### **Загрузка гостиниц в Москве на майские праздники в среднем превышает 50%**

МОСКВА, 23 апреля/ Радио Sputnik. Загрузка гостиниц в Москве на майские праздники в среднем превышает 50%, отельеры ожидают большое количество туристов и некоторые из них готовят специальные скидки для своих постояльцев. Цена за сутки варьируется в зависимости от количества звезд и месторасположения, но ближе к праздникам у большинства отелей поднимутся цены, сообщили сотрудники гостиниц, опрошенные РИА Новости.

Как рассказали в одной из старейших гостиниц столицы, расположенной на Театральном проезде, загрузка номерного фонда на майские праздники достаточно высокая и с каждым днем остается все меньше свободных номеров.

"На майские праздники у нас достаточно высокая загрузка, чем ближе праздники, тем, конечно же, меньше свободных номеров остается. На данный момент у нас имеется 25 представительских номеров и 11 номеров класса "Гранд Супериор". У нас сейчас до конца мая действует спецтариф – стоимость стандартного номера на сутки без завтрака составляет 22,6 тысячи рублей, улучшенный номер обойдется в 25 920 рублей", – рассказали в гостинице.

Ночь в пятизвездочном отеле, расположенном на Тверской улице, 22, в стандартном номере обойдутся туристу более чем в 11 тысяч рублей без завтрака, а загрузка в праздничные дни достигает 40%. В другом отеле, расположенном рядом, рассказали, что цена на номера стабильно растет, однако не смогли предоставить информацию о количестве свободных номеров.

"На данный момент цена за сутки в стандартном номере составляет 12,6 тысячи рублей без завтрака, но ближе к праздникам, в зависимости от количества гостей, цена будет повышаться", – рассказал сотрудник отеля.

Столько же турист заплатит, если захочет забронировать номер в гостиничном комплексе на Большой Садовой улице, но загрузка там уже почти полная. Самым бюджетным вариантом размещения в центре столицы оказался капсульный отель на Третьяковской.

"Сейчас на майские праздники у нас свободно 50 капсул, всего их 74. Стоимость суток в одноместной капсуле составляет 880 рублей, пока информации о повышении цены нет", – рассказали в капсульном отеле.

Бюджетнее и выгоднее смотрятся варианты размещения *в деловых и развлекательных районах столицы*. Например, четырехзвездочный отель на улице Бутырский вал предлагает туристам премиум-номер за 6500 рублей в сутки вместе с завтраком.

"На майские праздники у нас остались только номера класса "премиум" и "комфорт", стоимость с учетом завтрака составляет 6500 и 7500 (рублей) соответственно. Стандартных номеров уже не осталось, но и этих достаточно мало, думаю, что до конца месяца свободных номеров не останется", – рассказали в отеле.

В этом же районе на Лесной улице размещение в четырехзвездочном отеле составит 3,5 тысячи рублей в сутки, без учета завтрака. Как рассказала сотрудница отеля, номерной фонд большой, но осталось свободно менее 40% номеров. А в отеле на Новоданиловской набережной стандартный номер на двоих вместе с завтраком стоит почти 7 тысяч рублей, однако повышения цен в период майских праздников не ожидается.

Традиционно самым бюджетным вариантом для туристов является хостел. Так, например, сутки в хостеле на улице Арбат обойдутся от 560 до 2300 рублей.

"Процентов на 70 у нас уже заполнен хостел на праздниках и примерно так же до конца месяца. Сутки в общем номере с 8 кроватями и общей ванной комнатой стоят 560 рублей, если 4 кровати, то от 600 рублей, самый дорогой вариант 2300 – двухместный номер с одной кроватью", – сказали в хостеле.

В свою очередь администратор хостела на Старой Басманной улице рассказала, что в период майских праздников практически все места забронированы, остались только двухместные номера.

"Всего у нас осталось 7 номеров двухместных, сутки стоят 1200 рублей, у нас очень большой хостел, и он вмещает в себя от 50 человек. Другой наш

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

хостел на проспекте Мира уже полностью заполнен в период праздников. В целом, бронирование идет активно, и я думаю, что уже на следующей неделе не будет совсем свободных мест", – сказала администратор.

Ранее радио Sputnik сообщало, как в туротрасли восприняли предложение продлить туристический кешбэк.

<https://radiosputnik.ria.ru/20210423/gostinitsy-1729596697.html>

### **Спрос на гостиницы Петербурга в апреле вырос на 40%**

Жители России в апреле 2021 года потратили на бронирование петербургских гостиниц свыше 83 млн рублей, что на 40% больше, чем в допандемийном 2019 году, говорится в исследовании банка ВТБ.

По сравнению с апрелем 2020 года, когда действовали ограничения в связи с пандемией, расходы россиян на отели Петербурга выросли в десятки раз. В Ленинградской области объем трат увеличился в 3,5 раза по сравнению с прошлым годом и на 60% относительно 2019 года.

«Мы ожидаем, что в течение длинных майских выходных и в летний сезон выручка российских гостиниц и туроператоров, специализирующихся на российских направлениях, можеткратно вырасти даже к допандемийному 2019 году. Этому будет способствовать как ограничение на зарубежные поездки, связанное с пандемией, так и продление госпрограммы кешбэка на внутренний туризм», – заявил начальник управления развития технологий эквайринга ВТБ Владимир Турчин.

[https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c\\_tourism/news/212708/](https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_tourism/news/212708/)

### **Kravt планирует построить две гостиницы в Казани**

Санкт-Петербургский девелопер Kravt Invest планирует построить на площадке развлекательного комплекса «Ривьера», который намерен снести в июне, две гостиницы – уровня пять и три звезды. Об этом сегодня на пресс-конференции сообщил Валерий Кравцун, управляющий партнер группы компаний Kravt.

«Мы хотим реализовать там две концепции – трехзвездочную гостиницу и пятизвездочную гостиницу», – сказал он.

«Тем самым мы точно не будем конкурировать с соседями», – добавил он, имея в виду находящийся рядом четырехзвездочный отель «Ривьера» на 210 номеров.

Проекты будущих гостиниц пока не представлены. По словам господина Кравцуна, работа над ними начнется после определения в конце июня архитектурной концепции развития территории общей площадью 8,9 га по улице Сибгата Хакима, в которые входит участок 2,7 га, принадлежащий казанскому ООО «Таткравтинвест» (группа Kravt). Как писал «Ъ-Казань», компания выкупила его вместе РК «Ривьера» в декабре 2020 года за 418 млн руб.

Известно только, что здания гостиниц по высоте не могут превышать действующий отель «Ривьера» – 85 метров. Об этом сказала участвовавшая в пресс-конференции главный архитектор Казани Ильсияр Тухватуллина.

В результате Kravt Invest в Татарстане будет иметь четыре гостиницы Kravt. По словам Валерия Кравцуна, в этом году девелопер планирует запустить отель на 250 номеров неподалеку от аэропорта Казань, а в следующем – на 50 номеров в Иннополисе.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

«Рынок Казань и вообще Татарстана – очень развивающееся направление», – отметил господин Кравцун.

<https://www.kommersant.ru/doc/4772396?stamp=637553907973230194>

### **В Сочи появился первый «зелёный» отель**

Международный экологический сертификат Green Key получил ibis Styles, дизайнерский четырёхзвёздочный отель, расположенный на Поляне 960. Соответствие строгим стандартам награды было проверено более чем по ста критериям аудитором Фонда экологического образования (FEE).

Награда «Зелёный ключ» присуждается объектам индустрии гостеприимства, которые ведут бизнес в соответствии с принципами устойчивого развития. По словам генерального директора Курорта Красная Поляна Андрея Круковского, со временем на курорте «зелёными» станут и другие отели курорта, уже сейчас они успешно внедряют безопасные для окружающей среды технологии и практики: «В соответствии с нашей стратегией устойчивого развития мы перешли на систему экологически ответственных закупок – ко многим группам товаров предъявляются требования по наличию экомаркировки. Это уже применимо к бумажной продукции, косметике, к средствам для ежедневной уборки номеров. Мы намерены и дальше трансформировать свой бизнес, чтобы развиваться в гармонии с природой».

Часть этой трансформации – внедрение системы «Умный курорт», которая обеспечивает бережное расходование ресурсов и безопасную работу всех инженерных систем. Все отели курорта оборудованы устройствами для экономии воды, а для освещения используются только энергосберегающие лампы.

Курорт Красная Поляна активно сотрудничает со всеми заинтересованными сторонами, создавая условия для сохранения благоприятной окружающей среды. Гостиничная сеть Assor, которая представлена на курорте отелями брендов ibis Styles, Novotel, Mövenpick и Rixos, имеет свою программу устойчивого развития Planet 21, которая также активно реализуется на курорте. Например, в ресторанах отелей не подают виды рыб, находящихся под угрозой исчезновения. Зато широко представлены местные продукты: в удостоенном награды отеле ibis Styles более 80% продуктов питания произведены в городе Сочи и Краснодарском крае. Срок их доставки до стола минимальный, что обеспечивает высокое качество и максимальную питательную ценность.

Занимая лидирующие позиции в отрасли, Курорт Красная Поляна вносит вклад в развитие индустрии туризма и гостеприимства в стране.

<https://hoteliernews.ru/v-sochi-poyavilsya-pervyy-zelyonyy-otel>

### **Ростуризм считает качественным только 10% общего номерного фонда отелей**

В России только 10% общего номерного фонда отелей можно отнести к качественному и современному, считает глава Ростуризма Зарина Догузова. Она добавила, что агентство запустит субсидирование процентной ставки по кредитам на строительство и обновление отелей уже в текущем году.

«Один из ключевых инструментов, которые Ростуризм запустит уже в этом году, – субсидирование процентной ставки на строительство и обновление отелей. В стране сегодня только чуть больше 10% от общего номерного фонда

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

можно отнести к качественному и современному. И мы видим дефицит такой инфраструктуры», — приводятся слова госпожи Догузовой на сайте Ростуризма.

Она добавила, что с момента запуска программы туристического кэшбэка ею воспользовались более миллиона россиян, купив в общей сложности туров почти на 20 млрд руб. «Всего туристам вернулось почти 4 млрд руб.», — отметила глава Ростуризма.

Ранее президент России Владимир Путин в ходе оглашения послания Федеральному собранию анонсировал запуск финансирования развития туристических объектов под 3–5%. Ставка по таким кредитам рассчитана на 15 лет. Кроме того, он предложил продлить до конца 2021 года действующую программу туристического кэшбэка, что позволяет россиянам вернуть 20% средств.

<https://www.kommersant.ru/doc/4782819?stamp=637553905749266622>

### **Эксперты: цены на апартаменты растут в обеих столицах**

Эксперты ГК ФСК сравнили продажи в апарт-комплексах классов комфорт и бизнес-лайт (3-4 звезды в гостиничной классификации) в Москве и Санкт-Петербурге с января 2020 г. по апрель 2021 г. Цены на кв. м. в первом квартале текущего года в среднем по рынку превысили показатели аналогичного периода на 18% в Москве и на 20% в Петербурге.

Наиболее значительный рост цен наблюдается в проектах высокой степени готовности, а также комплексах, где доходность гарантирована именем крупного застройщика или международным отельным брендом.

«В северной столице мы реализуем крупный проект апарт-отеля Best Western Zoom Hotel, — говорит руководитель аналитического центра ГК ФСК в Санкт-Петербурге Юлия Голубева. — и фиксируем рост цены почти на 40%, что связано со приближающейся сдачей в конце этого года, а также заключением партнерского соглашения с лидирующей мировой отельной сетью Best Western. Так, средняя стоимость кв. м в нашем апарт-комплексе за год выросла со 128,2 тыс. руб. до 178,1 тыс. рублей».

В первом квартале 2021 года Москве на 17% увеличилась средняя площадь проданного апартаментов, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и составила 55 кв.м. В Санкт-Петербурге такой тенденции не наблюдается. При этом уровень спроса в обеих столицах оставался стабильным, 1 квартал 2021 г. по объему продаж сопоставим с 1 кварталом 2020 г.

<https://hoteliernews.ru/eksperty-tseny-na-apartamenty-rastut-v-obeih-stolitsah>

### **3. Юридический практикум и происшествия, связанные с безопасностью гостиниц**

#### **Перечень оснований для отказа в заселении в гостиницы хотят расширить**

Его дополняют новыми пунктами - нарушение гражданином правил отеля и совершение действий, угрожающих жизни и здоровью постояльцев.

Ростуризм предложил расширить перечень оснований для отказа в заселении в гостиницы. Проект документа проходит стадию публичного обсуждения.

Согласно документу, отказывать в заселении можно будет гражданам, которые нарушают внутренние правила отеля и совершают действия, уряжающие жизни и здоровью постояльцев. Также средства размещения смогут отказывать в регистрации несовершеннолетних, если в согласии законного представителя не указаны его фамилия, имя, отчество, номер телефона и сведения о сопровождающем.

Напомним, что при заселении несовершеннолетних в возрасте до 14 лет должен быть сопровождающий с согласием законного представителя и свидетельством о рождении. В этом году изменились правила предоставления гостиничных услуг и введено в действие положение о классификации гостиниц, которое устанавливает категории «звездности».

<https://www.business.ru/news/24161-gostinitsy>

#### **4. Новости зарубежного гостинично-туристского рынка**

##### **Ассог объявляет результаты первого квартала 2021 года**

Консолидированная выручка в первом квартале составила 361 миллион евро, снизившись на 53% в отчетном периоде и на 48% LFL по сравнению с первым кварталом 2020 года (то есть -57% по сравнению с первым кварталом 2019 года).

Показатель RevPAR снизился на 64,3% по сравнению с первым кварталом 2019, что отражает сложное положение отрасли, оказавшейся под ударом пандемии Covid-19. Тем не менее, очевидны значительные улучшения на рынках Австралии, Ближнего Востока, Северной Америки и Южной Европы.

Изменения в объеме консолидации (приобретения и выбытия) оказали негативное влияние в размере -25 миллионов евро, вызванное, главным образом, продажей лизингового портфеля отелей Mövenpick.

Негативное влияние курсовой разницы составило -11 миллионов евро, в основном из-за изменения курса бразильского реала (-26,4%) и доллара США (-8,7%).

В первом квартале Группа Ассог открыла 56 отелей на 7 100 номеров. Несмотря на небольшое снижение по сравнению с прошлыми годами, это очень хороший показатель на фоне текущей ситуации. На конец марта 2021 года Группа управляла портфолио на 757 000 номеров (5 163 отеля) и имела план открытия на 211 000 номеров (1 204 отеля), 74% из которых расположены на развивающихся рынках.

На момент 19 апреля 2021 года, 87% отелей группы (более 4 500 объектов) работают и принимают гостей.

*Себастьян Базен, Генеральный директор и председатель совета директоров Ассог:*

“В наших показателях первого квартала нет сюрпризов. Тенденции в мировом бизнесе немного улучшаются, а ускорение темпов вакцинации предвещает еще более уверенный рост. Как и в 2020 году, Группа продолжает внимательно следить за защитой своего финансового положения и сокращает издержки. Сегодня все наши усилия сосредоточены на восстановлении отрасли, которое ожидается этим летом».

<https://hoteliernews.ru/accor-obyavlyayet-rezultaty-pervogo-kvartala-2021-goda>

##### **В Египте установили минимальные цены на гостиничные номера**

Правительство Египта установило минимальные цены на проживание в гостиницах.

Отельеры неоднократно поднимали перед властями вопрос о необходимости госрегулирования минимальных цен в местах размещения, чтобы у гостиничного бизнеса был аргумент в переговорах с зарубежными партнерами и причина для повышения сумм в контрактах. Номера слишком дешевы, и проживание в пятизвездочном отеле по системе «все включено» не может продаваться за 15 долларов за ночь, если в других странах стоит 100 долларов, настаивали участники рынка.

Посредством госрегулирования предлагалось довести цены до уровня турецких. Однако египетские профильные ведомства отвергли подобные просьбы, считая такую меру нарушением конкуренции.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Теперь ситуация изменилась. После консультаций с Египетской федерацией туристических палат Минтуризма приняло решение с 1 ноября 2021 года установить минимальную плату за услуги по размещению в гостиничных заведениях категории четыре и пять звезд.

Так, проживание в четырехзвездочном отеле не может быть ниже 28 долларов на одного человека в сутки. В пятизвездочной гостинице можно разместиться как минимум за 40 долларов. Сейчас минимальная цена — 20 и 25 долларов в сутки соответственно, рассказали российские туроператоры.

<https://www.irre.ru/2526824-minimalnuyu-stoimost-otdyha-ustanovili-v-egipte.html>